

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающей целесообразность (не целесообразность) включения в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд»,
расположенного по адресу: Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.

Самара

«21» апреля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30) в редакции Федерального закона Российской Федерации от 22.10.2014 г. №315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (подпункт а пункта 4, подпункт а пункта 20), Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения об уточнении сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр.

1. Дата начала проведения экспертизы - 27.03.2017
2. Дата окончания проведения экспертизы – 21.04.2017
3. Место проведения экспертизы – Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.
4. Заказчик экспертизы – Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области.
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вавилонская Татьяна Владимировна
Образование	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

Специальность	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), кандидат архитектуры по научной специальности «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (1995 г.)
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (1998 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Членство в общественных организациях	Международный совет по сохранению памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) УУУ 20229 (2016 г.)
Стаж работы	26 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Архитектурно-строительный институт Самарского государственного технического университета, заведующая кафедрой реконструкции и реставрации архитектурного наследия (РиРАН)», профессор
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014

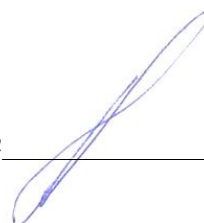
6. Информация об ответственности за достоверность сведений

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Вавилонская Татьяна Владимировна признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (не целесообразности) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенного по адресу: г.Самара, ул. Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.

Эксперт



Т.В.Вавилонская

8. Объекты экспертизы:

А) документы, представленные заявителем, на бумажном носителе по выявленному объекту культурного наследия «Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенного по адресу: Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская;

Б) выявленный объект культурного наследия «Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенного по адресу: ул. Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

1	Договор подряда № 23-03-17/2017 от 27.03.2017	на 6 л.
2	Поверочная опись имения потомственного дворянина А.Н. Шелашникова	на 3 л.
3	Исторические фотографии объекта культурного наследия	на 3 л.
4	Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального р-на Исаклинский	на 1 л.
	Всего документации на 13 листах	

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, и их результаты).

Экспертом в рамках проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- изучены документы и материалы, полученные при проведении экспертизы;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающих документы, принятые от Заявителя (Заказчика) и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнен выезд на объект 30.03.2017 г., фотофиксация и визуальное натурное обследование Объекта и окружающей застройки с целью проверки данных о состоянии Объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- оформлены результаты проведённых исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

12.1. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенного по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская, полученные в ходе натурного обследования экспертом, прилагаются к настоящему экспертному заключению (См. Приложение 1).

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13.3 Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.6 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.7 Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».

13.8 Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007.

13.9 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик:

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.11 [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИиПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.12 Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На момент проведения экспертизы в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, опубликованном на официальном сайте Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (<http://nasledie.samregion.ru/>), по рассматриваемому Объекту содержится следующая информация:

Наименование объекта – Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): 1/дом в усадьбе; 2/пруд;

Датировка - середина XIX в.;

Местонахождение объекта (адрес) – Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.

14.1 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

Эксперт

Т.В.Вавилонская

Согласно поверочной описи имения потомственного дворянина Алесандра Николаевича Шелашникова, составленная испр. об. члена откупщика М.Г. Беком:

ОТДЕЛ I.

Общие сведения об имении.

Ст.1. Положение имения:

Имение господина Шелашникова находится в Самарской губернии в Бугурусланском уезде Степно-Дурасовской волости при сельце Багряш, Игар тож. От губернского города Самары оно отстоит в 175 верстах, от уездного города Бугуруслана - 80 вёрст, от заштатного гор. Сергиевска, где находится станция узкоколейной Сергиево-Кротовской ветви Самаро-Златоустовской ж.д. в 40 верстах. В 12 верстах находится с. Исаклы, где 15 июня ежегодно бывает большая ярмарка, а еженедельно по воскресеньям базары.

Всего в имении по представленному плану 630 дес. 2 000 саж. земли, из которых 559 дес. 1 700 с. удобных и 71 д. 300 с. неудобных.

Расположено оно в средне-населённой местности. Ближайшие населенные пункты:

1. Игар, Борискино тож	в 6	муж. насел. 367 душ.	при 3 574
д.	верстах		
2.Новый Байтермиш	6	267	2 129
1/2			
3.Борисовка	7	70	без
4.Валентиновка	8	18	тоже
5.Аделаидовка	10	82	385
6.Степановка	10	90	2 274
д.			
7.Исаклы	12	55	234
д.			
8.Городецкий	2	28	без
9.Каменский	4	41	
надела			

В сельце Багряш при 900 дес. наделённой земли числится 200 душ мужского населения, а в с.Исаклы, кроме показанных крестьян, наделённых землёй, проживает ещё до 500 безземельных мещан.

Крестьяне и мещане занимаются исключительно земледелием. Фабрик и заводов вблизи нет.

В последнее время существовали следующие урожаи на казённой десятине:
 ржи - 65 пудов; пшеницы - 52 пуда; гречки - 35 пудов;
 овса - 52 пуда; полбы - 52 пуда; проса - 70 пудов;
 льняного семени - 45 пудов; картофеля - 700 пудов; сена лугового - 100 пудов; степного - 50 пудов.

Ст.2. Местные цены

Спрос на земли в данной местности посредственный. Сделок по купле-продаже земель в последнее время вовсе не было. Несколько лет смежно с

Эксперт  Т.В.Вавилонская

описываемым имением В.Ф.Шелашникова продала 400 дес. крестьянам Астафьевым с другими за 14 000 р. Из числа 400 дес. удобной земли - 390 дес., почему десятина удобной земли обошлась покупателям по 35 руб.90 коп. Долгосрочный наём, выданный ... также ... В 5 верстах от описываемого имения г. Мясоедова сдала 500 дес. крестьянам на 3 года по цене 1 руб.25 коп. за десятину. В 12 верстах владелец описываемого имения А.Н. Шелашников сдаёт из своего другого имения при с. Исаклах два участка земли, один - на срок 12 лет по 1 руб.50 коп., а другой - на 6 лет по 1 руб. 75 коп. за десятину. Отсюда средняя арендная цена составляет 1 руб.50 коп. за дес.

В погодный наём земли сдаются по следующим средним ценам:

за казённую десятину под озимый посев - по 5 руб. 50 коп.

под яровой посев - по 4 руб. 50 коп.

Десятина сенокоса лугового сдаётся по 4 руб., а степного - по 2 руб. 50 коп..

Десятина строевого леса продаётся от 150 до 200 руб., а дровяного - от 80 до 100 руб.

Цены на рабочие руки в данной местности следующие:

Годовой работник на хозяйском содержании получает 50 руб. работница - 36 р.

Подённо рабочие получают о 30 р.40 коп., а работница - от 20 р.30 коп.. вольный работник - от 40 до 60 коп.

За отдельные работы платят: вспахать, засеять и заборонить десятину под озимь обходится от 5 до 6 руб., под яровой посев - от 3 до 4 руб., жатва десятины - 3 р.50 коп., повозка - 1 р., обмолот - от 3 р.4 коп. с пуда. Сенокосы в большинстве случаев убираются из половины урожая. Главнейшим местом сбыта сельскохозяйственных продуктов служит заштатный гор. Сергиевск в 40 верстах от описываемого участка, куда проз обходится от 2 до 3 коп., смотря по времени года.

.... В последние 5-6 лет цены на хлеб могут быть выражены в следующих цифрах:

пуд ржи и овса - по 40 коп., пуд пшеницы - 75 коп., полбы - 40 коп., гречи - 45 коп., проса - 30 коп., льняного семени - 75-80 коп., сена - 15 коп.

ОТДЕЛ II.

Описание имения

Ст. 1. Земля

По глазомерной проверке плана с натуральным он оказался сходным с натуральным. Межевые признаки существуют.

Вся земля состоит в одной окружной меже. Всего по представленному плану земли числится 630 дес. 2 000 саж., из коих - 559 д. 1 700 удобной и 71 д. 300 саж. неудобной. По угодьям земля эта распределяется следующим образом:

пахотной земли - 169 д. 1 175 с.

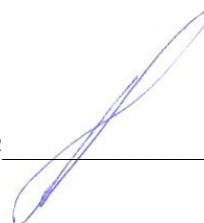
сенокосной - 43 д. 2 200 с.

лесной - 338 д. 725 с.

под мельничным участком - 8 д.

Итого: удобной - 559 д. 1 700 с.

Эксперт



Т.В.Вавилонская

неудобной - 71 д. 300 с.

ВСЕГО: - 630 д. 2 000 с.

Поверхность местности разнообразная. Левая часть имения, ограниченная речками Игаркою и Багрят, возвышенная, остальное пространство низменно. Возвышенная часть, на которой расположена большая часть леса, представляет довольно ровные платы от границ владений г-жи Шелашниковой, но по мере приближения к названным речкам, поверхность становится волнистой. А затем круто спускается обрывом к речкам. Низменное пространство совершенно ровное с лёгким уклоном к р. Игарке.

Обводнено имение прекрасно р. Игаркою и Багряшем и большим озером, образовавшимся при слиянии двух названных рек.

Почва - суглинистый чернозём, глубина которого в разных частях имения различна: от 5 дес. до 12 вершков. Возвышенной части имения глубина почвы меньше и притом в ней часто встречается галька, выступающая иногда на поверхность.

В низменной части черноземный слой глубже, достигает до 12 и более вершков. Подпочва на ровных местах красная и серая глина, на гористых же местах - каменистая.

Спорных земель в имении нет.

Состоящих в общем владении также нет.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности муниципального района Иса克林ский:

Объект недвижимости - усадьба дворян Шелашниковых (комплекс середины XIX в.): дом в усадьбе, пруд. Местоположение: Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Ново-Московская.

Данный объект недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности не числится.

Нормативные документы, утверждающие предмет охраны Объекта, границы его территории и зоны охраны на экспертизу не представлены.

14.2 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Анализ градостроительной и исторической среды в окружении объекта

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположен по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, ул. Новомосковская.

В 1795 году владельцем с. Исаклы стал капитан артиллерии князь Александр Петрович Дадян, который принадлежал к одной из ветвей старинного мингрельского княжеского рода, с 1801 г. владельцем Исаклов стал бригадир Николай Алексеевич Дурасов, с середины XIX века Исаклы со многими деревнями принадлежали братьям Шелашниковым.

1 января 1851 г. образовалась Самарская губерния, в состав которой вошли Бузулукский, Бугурусланский и Бугульминский уезды из Оренбургской губернии,

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

Николаевский и Новоузенский – из Саратовской губернии, Ставропольский, Самарский и часть Сызранского – из Симбирской губернии. Таким образом, будущий Исаклинский район вошёл в состав Самарской губернии.

Строительство усадьбы дворян Шелашниковых относится к середине XIX в.

Село Исаклы в конце XIX являлось крупным селом. Здесь проживало 1 700 человек. В селе была церковь, 3 школы: церковно-приходская, 2-х классная мужская, земская, 2 водяные мельницы, земская станция, больница, библиотека, сельскохозяйственное общество кредитных товаров. Около села находилось довольно много дворянских усадеб, хуторов и лесных сторожек: графа Голенищева – Кутузова и дворян Городецких, Оболенских, Осоргиных. Особенно много сторожек принадлежало графу Голенищеву-Кутузову.

В начале XX века в Исаклах проживало 1483 человека, имелось 249 дворов, церковь, 2 школы. Ярмарка проводилась 15 июня. Работали лавки с мануфактурой и продукты. Содержание и перевозку почтовых грузов по дороге «Сергиевск - Исаклы» обеспечивал двор Шелашниковых, бесплатно и в течение года.

Описание выявленного объекта

При натурном исследовании установлено, что первоначально комплекс усадьбы дворян Шелашниковых располагался в восточной части с. Исаклы, по ул. Новомосковская. Жилой дом находился на вершине холма над р. Исаклинкой, где был создан искусственный пруд. Согласно сохранившимся историческим фотографиям (см. Приложение 3) архитектурное решение здания выполнено в стиле эклектики, объемно-пространственная композиция классицистическая. Архитектурно-декоративное убранство выполнено с использованием лекального глиняного кирпича. Главный фасад, обращенный в сторону пруда, имеет центрально-осевую трехчастную композицию. Центральная часть в шесть световых осей акцентирована фронтоном. Второй этаж обшит тесом в горизонтальном направлении, первый этаж каменный. Окна прямоугольной формы, декорированы наличниками. Левое и право крыло симметричные, в 3 световых оси, предположительно более ранние. Углы акцентированы рустованными пилястрами. Вытянутые прямоугольные оконные проемы декорированы наличниками и треугольными сандриками. Венчает здание профилированный карниз с сухариками.

В советский период в здании располагалась поликлиника, затем общежитие. В настоящее время из комплекса усадьбы дворян Шелашниковых сохранился только пруд, жилой дом полностью утрачен в следствие пожара.

Общее техническое состояния объекта – объект утрачен **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Самарской области»;

15. Обоснования выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых натурных

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

обследований, дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», материалах специальной, справочной и нормативной литературы (см. п.13).

Материалы, рассмотренные экспертом, представляют необходимую полноту и информативность, обладают объективностью в оценке историко-культурной ценности и технического состояния Объекта.

Изучив представленные на экспертизу материалы, эксперт отмечает следующее:

1. Исследуемый объект был включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, размещенном на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (<http://nasledie.samregion.ru>).

2. Историческая и мемориальная ценность Объекта связана с жизнью и деятельностью известных для Самарской губернии дворян Шелашниковых. Они занимались широким производством сельхозпродукции в своих имениях. Их масло было лучше, чем вологодское, они вывозили его в Германию, Францию, Англию, а лучшие сорта пшеницы продавали в Канаду и США.

3. Объект представлял собой образец дворянской загородной усадьбы, обладал архитектурно-эстетической ценностью, но был со временем утрачен. Согласно ст.47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации только в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

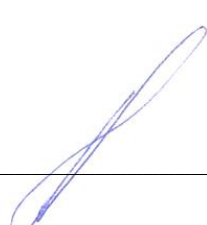
4. Визуальное обследование показало, что Объект в настоящее время полностью утрачен в результате пожара, вблизи от местоположения утраченного жилого дома дворян Шелашниковых начато строительство храма.

5. Нормативно-правовой акт, утверждающий предмет охраны объекта, территорию памятника и зоны охраны государственным органом охраны памятников Самарской области не принимался.

Таким образом, проанализировав все представленные документы и дополнительные материалы, эксперт считает возможным сделать следующие выводы:

1) В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ наблюдается полная физическая утрата выявленного объекта культурного наследия, т.е. утрата им историко-культурного значения;

2) постановка выявленного Объекта на государственную охрану как памятника истории и культуры не имеет достаточных оснований.

Эксперт  Т.В.Вавилонская

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ: на основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам проведенных исследований эксперт пришел к выводу, что включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленного объекта **«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд»**, расположенного по адресу: **Исаклинский р-н, с. Исаклы, Новомосковская, НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 16 листах, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Перечень документов, собранных экспертом		
1	Графические приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы с материалами фотофиксации	на 7 л.
Перечень документов, представленных заявителем		
2	Договор подряда № 23-03-17/2017 от 27.03.2017	на 2 л.
3	Исторические фотографии объекта культурного наследия	на 3 л.
4	Поверочная опись имения потомственного дворянина А.Н. Шелашникова	на 3 л.
5	Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального р-на Исаклинский	на 1 л.
Всего документации на 16 листах		

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):

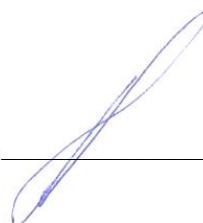
«21» апреля 2017 г.

Государственный эксперт,
кандидат архитектуры,
зав. каф. Реконструкции и
реставрации архитектурного
наследия СГАСУ



Вавилонская Т.В.

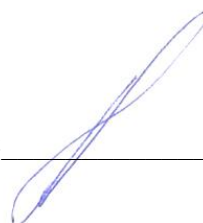
Эксперт _____ Т.В. Вавилонская



Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей целесообразность (не целесообразность) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд»,
расположенном по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская.

Эксперт



Т.В. Вавилонская



Фото 1 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 2 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская



Фото 3 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 4 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт

Т.В.Вавилонская



Фото 5 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 6 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт

Т.В.Вавилонская



Фото 7 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 8 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт _____

Т.В.Вавилонская



Фото 9 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 10 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт

Т.В.Вавилонская



Фото 11 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская



Фото 12 30.03.2017 г.

«Усадьба дворян Шелашниковых (комплекс): дом в усадьбе; пруд», расположенный по адресу: Иса克林ский р-н, с. Исаклы, Новомосковская

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned over a horizontal line.

Т.В.Вавилонская

8.2. Срок окончания действия договора определяется выполнением работ и датой окончания денежных расчетов между Заказчиком и Экспертом.

СТАТЬЯ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.2. Эксперт подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

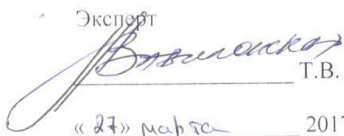
«ЗАКАЗЧИК»	«ЭКСПЕРТ»
Администрация муниципального района Иса- клинский Самарской области Юридический адрес: 446570, Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Куйбышевская, 75 А Почтовый адрес: 446570, Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Куйбышевская, 75 А Конт.тел. 8 (846 54) 2-16-36 e-mail: isakadm@samtel.ru ИНН 6369000940 КПП 636901001 Р/с 40204810400000000611 в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001	Ф.И.О. Вавилонская Татьяна Владимировна Дата рождения: 09.01.1968 Адрес: 443001 г.Самара, ул.Самарская, 203 кв.61 Паспорт: Серия 36-13 № 827480, выдан 30.10.2013 Отделением УФМС РФ по Самарской обл. в Ленинском р-не г.Самары ИНН 631501311269 С/с 013-119-173 96 Тел.89170300008 e-mail: baranova1968@mail.ru Банковские реквизиты: ВТБ 24 (ПАО) БИК банка получателя: 044525716 ИНН банка получателя: 7710353606 КПП банка получателя: 775001001 К/С банка получателя: 30101810100000000716 Получатель: Вавилонская Татьяна Владимировна л/с 40817810506181000211 в системе «Телебанк» Счет получателя в банке получателя: <u>474228108000000000677</u>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик


В.Д. Ятманкин
«27» марта 2017 г.

Эксперт


Т.В. Вавилонская
«27» марта 2017 г.

Исторические фотографии объекта культурного наследия



Рис. 1 Историческая фотография здания из архива Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области



Рис. 2 Историческая фотография здания из архива Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области



Рис. 3 Историческая фотография здания из архива Администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области



Рис. 4 Историческая фотография здания из архива Администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области



Рис. 5 Историческая фотография здания из архива Администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области

Поверочная опись имения потомственного дворянина А.Н. Шелашникова

Поверочная опись

имения потомственного дворянина

Александра Николаевича Шелашникова, составленная испр. об. члена
откупщика М.Г.Беком

ОТДЕЛ I.

Общие сведения об имении.

Ст.1. Положение имения:

Имение господина Шелашникова находится в Самарской губернии в Бугурусланском уезде Степно-Дурасовской волости при селце Багряш, Игар тож. От губернского города Самары оно отстоит в 175 верстах, от уездного города Бугуруслана – 80 вёрст, от заштатного гор.Сергиевска, где находится станция узкоколейной Сергиево-Кротовской ветви Самаро-Златоустовской ж.д. в 40 верстах. В 12 верстах находится с.Исаклы, где 15 июня ежегодно бывает большая ярмарка, а еженедельно по воскресеньям базары.

Всего в имении по представленному плану 630 дес.2 000 саж.земли, из которых 559 дес. 1 700 с. удобных и 71 д. 300 с. неудобных.

Расположено оно в средне-населённой местности. Ближайшие населенные пункты:

1.Игар, Борискино тож	в 6 верстах	муж. насел. 367 душ.	при 3 574
д.			
2.Новый Байтермиш	6	267	2 129
½			
3.Борисовка	7	70	без
4.Валентиновка	8	18	тоже
5.Аделаидовка	10	82	385
6.Степановка	10	90	2 274
д.			
7.Исаклы	12	55	234
д.			
8.Городецкий	2	28	без
9.Каменский	4	41	
надела			

В селце Багряш при 900 дес. наделённой земли числится 200 душ мужского населения, а в с.Исаклы, кроме показанных крестьян, наделённых землёй, проживает ещё до 500 безземельных мещан.

Крестьяне и мещане занимаются исключительно земледелием. Фабрик и заводов вблизи нет.

В последнее время существовали следующие урожаи на казённой десятине:

ржи - 65 пудов; пшеницы – 52 пуда; гречки – 35 пудов;
овса -52 пуда; полбы – 52 пуда; проса – 70 пудов;

льняного семени – 45 пудов; картофеля – 700 пудов;
сена лугового – 100 пудов; степного – 50 пудов.

Ст.2. Местные цены

Спрос на земли в данной местности посредственный. Сделок по купле-продаже земель в последнее время вовсе не было. Несколько лет смежно с описываемым имением В.Ф.Шелашникова продала 400 дес. крестьянам Астафьевым с другими за 14 000 р. Из числа 400 дес. удобной земли – 390 дес., почему десятина удобной земли обошлась покупателям по 35 руб.90 коп. Долгосрочный наём, выданный ... также ... В 5 верстах от описываемого имения г.Мясоедова сдала 500 дес. крестьянам на 3 года по цене 1 руб.25 коп. за десятину. В 12 верстах владелец описываемого имения А.Н.Шелашников сдаёт из своего другого имения при с.Исаклах два участка земли, один – на срок 12 лет по 1 руб.50 коп., а другой – на 6 лет по 1 руб. 75 коп. за десятину. Отсюда средняя арендная цена составляет 1 руб.50 коп. за дес.

В погодный наём земли сдаются по следующим средним ценам:

за казённую десятину под озимый посев – по 5 руб.50 коп.

под яровой посев - по 4 руб.50 коп.

Десятина сенокоса лугового сдаётся по 4 руб., а степного – по 2 руб. 50 коп.. Десятина строевого леса продаётся от 150 до 200 руб., а дровяного – от 80 до 100 руб.

Цены на рабочие руки в данной местности следующие:

Годовой работник на хозяйском содержании получает 50 руб. работница – 36 р.

Подённо рабочие получают о 30 р.40 коп, а работница – от 20 р.30 коп.. вольный работник – от 40 до 60 коп.

За отдельные работы платят: вспахать, засеять и заборонить десятину под озимь обходится от 5 до 6 руб., под яровой посев – от 3 до 4 руб., жатва десятины – 3 р.50 коп., повозка – 1 р., обмолот – от 3 р.4 коп. с пуда.

Сенокосы в большинстве случаев убираются из половины урожая.

Главнейшим местом сбыта сельскохозяйственных продуктов служит заштатный гор. Сергиевск в 40 верстах от описываемого участка, куда проз обходится от 2 до 3 коп., смотря по времени года.

.... В последние 5-6 лет цены на хлеб могут быть выражены в следующих цифрах:

пуд ржи и овса – по 40 коп., пуд пшеницы – 75 коп.,
полбы – 40 коп., гречи – 45 коп., проса – 30 коп.,
льняного семени – 75-80 коп., сена – 15 коп.

ОТДЕЛ II.

Описание имения

Ст.1. Земля

По глазомерной проверке плана с натуральным он оказался сходным с натуральным. Межевые признаки существуют.

Вся земля состоит в одной окружной меже. Всего по представленному плану земли числится 630 дес. 2 000 саж., из коих – 559 д. 1 700 удобной и 71 д. 300 саж. неудобной. По угодьям земля эта распределяется следующим образом:

пахотной земли –	169 д. 1 175 с.
сенокосной -	43 д. 2 200 с.
лесной -	338 д. 725 с.
под мельничным участком -	8 д.
Итого: удобной -	559 д. 1 700 с.
неудобной -	71 д. 300 с.
ВСЕГО:	- 630 д. 2 000 с

Поверхность местности разнообразная. Левая часть имения, ограниченная речками Игаркою и Багряш, возвышенная, остальное пространство низменно. Возвышенная часть, на которой расположена большая часть леса, представляет довольно ровные платы от границ владений г-жи Шелашниковой, но по мере приближения к названным речкам, поверхность становится волнистой. А затем круто спускается обрывом к речкам. Низменное пространство совершенно ровное с лёгким склоном к р.Игарке.

Обводнено имение прекрасно р.р.Игаркою и Багряшем и большим озером, образовавшимся при слиянии двух названных рек.

Почва – суглинистый чернозём, глубина которого в разных частях имения различна: от 5 дес. до 12 вершков. Возвышенной части имения глубина почвы меньше и притом в ней часто встречается галька, выступающая иногда на поверхность.

В низменной части черноземный слой глубже, достигает до 12 и более вершков. Подпочва на ровных местах красная и серая глина, на гористых же местах – каменистая.

Спорных земель в имении нет.

Состоящих в общем владении также нет.

Выписка из реестра муниципальной собственности муниципального р-на
Исаклинский



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области
КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

446570 с. Исаклы, ул. Куйбышевская 75 а
Телефон/факс 2-21-78
29.03.2017 № 5

**Выписка из реестра муниципальной собственности
муниципального района Исаклинский**

Объект недвижимости – усадьба дворян Шелашниковых (комплекс середины XIX в.): дом в усадьбе, пруд. Местоположение: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Ново-Московская.

Данный объект недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности не числится.

И.о. руководителя
комитета по управлению имуществом



Н.Г. Федотова